

Opmerkingen betreffende de hypotheek akte van 1834:

De originele akte is geschreven in een moeilijk leesbaar handschrift. Het Latijns cursief is hier en daar nog vermengd met het oude gotisch cursief. Om het handschrift zoveel mogelijk recht te doen heb ik de tekst letterlijk overgenomen zoals in de akte vermeld. Stijl en spelling zijn authentiek, dus leestekens, hoofdletters (soms op zeer onlogische plekken), oude spelling etc. zijn gehandhaafd. Ook de zgn. "Hollandse indeling" (inspringende alinea's) heb ik gevolgd om zoveel mogelijk de oude sfeer die dit document omgeeft op de lezer over te brengen. Ten behoeve van de leesbaarheid heb ik wel de gebruikte gotische letters (lange "s" en "v") omgezet naar de huidige ons bekende lettertypen.

Hypotheek akte van 1834

Compareerde voor den openbaren Notaris Mr. Campegius Lambertus Vitringa, residerende te Nunspeet, kanton Harderwijk, arrondissement Arnhem, provincie Gelderland, en in tegenwoordigheid van de twee hierna genoemde en ondergetekende getuigen.

Johannes Gerhardus Makaske, kleermaker, wonende in het dorp Ermelo, gemeente Ermelo.

Dewelke bij de tegenwoordige acte verklaarde wettig en deugdelijk schuldig te zijn aan Janna Baverman, buiten beroep, wonende in de buurtschap Leuvenum onder de gemeente Ermelo, hetwelk uit hoofde van afwesendheid namens haar door den bovengenoemd en ondergetekenden Notaris wordt geaccepteerd.

De som van tweehonderd en vijftig guldens spruitende uit aan den schuldenaar ter leen verstrekte gelden.

De schuldenaar belooft en verbindt zich om de voormelde som van tweehonderd en vijftig guldens aan de schuldeischeresse, hare erven of regtverkrijgenden terug te geven in gereed gemunt Nederlandsch goud of zilvergeld, en niet in eenige billetten papierengeld, of andere publieke effecten, die, op welk gezag ook, in omloop zijn of mogten worden gebragt, binnen zes maanden na de eerste daartoe gedane aanvraag, hoedanige aanvraag echter niet zal kunnen geschieden voor heden over één jaar, terwijl de schuldeischeresse van hare zijde, zal verplicht wezen, om, binnen zes maanden na de eerste daartoe gedane aanzegging, dit kapitaal terug te ontvangen.

De schuldenaar verbindt zich mede om van het voorschreven kapitaal van tweehonderd en vijftig guldens tot op de geheele en finale aflossing te betalen interessen gerekend tegen vijf ten honderd in het jaar, welke jaarlijks op den twee en twintigsten Maart zullen moeten worden voldaan, zullende het eerste jaar interessen verschenen zijn op den twee en twintigsten Maart van het jaar achtienhonderd vijf en dertig.

Wanneer de schuldenaar in gebreke mogt blijven van de interessen prompt op de vervaldag te voldoen, zal de schuldeischeresse het kapitaal met de als dan vervallen interessen vermogen terug te vorderen, zonder tot eenige voorafgaande opzegging gehouden te zijn, en, zonder dat eenig regtsmiddel buiten een eenvoudig bevel tot betaling om van deze vertraging te doen blijken zal noodig zijn.

Tot zekerheid en tot waarborg voor de aflossing der hoofdsom en de betaling der interessen op tijd en wijze hierboven bepaald, heeft de schuldenaar, ten behoeve van de schuldeischeresse, speciaal verbonden en gehijpothekeerd:

Een stuk bouwland groot een en veertig roeden tachtig ellen met het onlangs daarop gebouwde huisje, benevens twaalf roeden dertig ellen daarop of omstaand hakhout tezamen de Vier Schepel genaamd zijnde het bouwland nummer 88 en het hakhout der nummers 86 en

87 van Sectie F, terwijl het huisje nog niet op het kadaster bekend is alles gelegen in of bij het dorp Ermelo, gemeente Ermelo, arrondissement Arnhem, provincie Gelderland.

Welk onroerend goed vrij is van alle hypotheeken en aan den schuldenaar wettig toebehoort, als zijnde door hem gekocht van Jan van Veldhuijsen blijkens acte op den zestienden November des vorigen jaars voor den bovengenoemden en ondergeteekenden Notaris, in tegenwoordigheid van getuigen gepasseerd, behoorlijk geregistreerd.

Tot executie dezer acte kiest de schuldenaar domicilie ter zijner hierboven vermelde woonplaats en wordt voor de schuldeischeresse mede ten harer huize domicilie gekozen.

Gepasseerd te Harderwijk in het huis nommer zeshonderd veertien op den twee en twintigsten Maart van het jaar achthonderd vier en dertig in tegenwoordigheid van Hendrik Gijsbertsen de Mots landbouwer en Reijer Vierkant veldwachter beiden in de gemeente Ermelo woonachtig uitdrukkelijk wensden te getuigen die na gedane voorlezing hebben geteekend met den schuldenaar en den Notaris.

J G Makaske

H G de Mots

R Vierkant

C L Vitringa

(Allen officiële handtekeningen met kroontjespen/**ganzenveer**. Indien mogelijk: inscannen)

Het voorblad:

a. Aangebracht zijn twee stempels

1° Een zegel: *46 G Fo??aa?zegel*

2° een zegel : *Gelderland 38 OPC*

b. Vermelding van het repertoire: *r: 64 1834*

c. Opmerking: *Eerste grosse uitgegeven ten behoeve van De schuldeischeresse Janna Baverman j.l. 4 maart 1834*

met de handtekening van *C.L.Vitringa*

Het derde en tevens laatste blad:

a. Een renvooi: *behalve met een ambtshalve genomen inschrijving wegens onbetaalde kooppenningen ter som van twee honderd vijftig guldens ten kantore van hypotheeken te Arnhem den derden December des vorigen jaars volume vijf en vijftig nummer negen en veertig van welks doorhalingen door den schuldenaar zal worden gezorgd binnen acht dagen te rekenen van heden.*

De insertie van een en vijftig woorden goedgekeurd.

J.G.M

H.G. De M

R.V

+ 2 keer een onleesbare paraaf.

b. Een registratievermelding: *Geregistreerd te Harderwijk met in den bladen een renvooi den twee en twintigsten Maart 1800 vier en dertig deel twee en twintig folio dertien verto vak Zeven, ontvangen twee gulden vijftig Cents voor regte makend met den 38 op Centen drie gulden vijf en veertig Cents.*

De ontvanger

M Aegelde (niet goed leesbaar).

c. Een kladberekening van de leges:

$$\begin{array}{r} f. 2.50 \\ 625 \\ \{38\% \quad 25 \\ 075 \\ \hline 3.45 \end{array}$$