

In het jaar achttienhonderd drie en vijftig, op Dingsdag
den Aertigsten Augustus, des namiddags ten drie ure, ten
huize van Reyer van Veldhuijsen, kastelein te Emelo.

Ten verzoeken van

Ten eerste Hendrika Willemson, weduwe van Johannes Gerardus Makaske, zonder beroep.

Ten tweede Hendrik Makaske, kleermaker.

Ten derde Jan Makaske, daghuinder.

Ten vierde Willemina Makaske, vrouwe van, bygestaan en
gemagtigd door Dries Hooven, daghuinder, allen wonende
te Emelo, en

Ten vijfde Eleonora Maria Catharina Makaske, vrouwe van,
bygestaan en gemagtigd door Peter Petersen, van beroep vischer,
wonnende te Madderwijk, - de gehuwde mannen tevens zooveel
noodig uit eigen hoofde.

Is Hoor Meester Campegnis Lambertus Tellinga, Notaris in
het eerste Arrondissement der Provincie Gelderland, Handelsplaats
hebbende te Ninpoet, in tegenwoordigheid van de twee hierna
genoemde getuigen overgegaan tot de eerste tekening van een
huis, met tuin, boomtuin en hakhoft, staande en gelegen
in het dorp Emelo, volgens het Kadaster in Sectie F, de
Nommers: zes en tachtig, hakhoft, bestaande twee roeden
tweintig ellen; vijfhonderd zeven en twintig, bouwland, groot
zeven en dertig roeden zeventig ellen; vijfhonderd acht en
tweintig, bosch, bestaande zeven roeden; vijfhonderd negen en
tweintig, bosch, bestaande vier roeden tachtig ellen en vijf
honderd zes en twintig, huis, bestaande twee roeden veertig ellen.

Welk onroerend goed den Verzoekers wetting toe behoort en
welk de helft aan de eerstgenoemde Hendrika Willemson wed.
dijne Johannes Gerardus Makaske, ietthoofde van de tusschen
haer en haren overleden man bestaan hebbende geminischap
en de weder helft aan de met dit huiselijk geboren kinderen, zonde
de overige Verzoekers, als erfgenamen van hun overleden vader.

De grond is door den overledenen Johannes Gerardus Makaske
gekocht van Jan van Veldhuijsen te Emelo, blykens akte op den
Zestienden November achttienhonderd drie en dertig verleden
voor den Ondergeteekenden Notaris, behoortlyk geregistreerd en
overgeschreven ten Kantore van Hypotheken te Arnhem den
derden December achttienhonderd drie en dertig, folium drie
en negentig b, Nummer een en dertig; zijnde het huis door
hem later op dien grond gebouwd. De Verzoekers verklaren

dat

121

N: 115

1853

Afschrift uitgegeven
hieswerickhe van de
Zoon, den 26 October
1872.

Constatieblad
N: 115

dat van dat onverreend goed, overigens geen be-
wijzen van eigendom of titels van aankomst bestaan,
inmers aan Shen bekend zijn en dat van de hoedanigen
voor zover zij weten of uit eenige Stukken blijkt, ook geen over-
schrijving op de Hypotheekregisters heeft plaats gehad.

De Koopvoorwaarden zijn de volgende.

Een eerste. De veilingen geschieden volgens plaatselijk gebruik,
bij insaat, hooging, afslag en mijning. Zy die na het sluiten
van het Proces Verbaal van eerste teilingen voor het openen van
dat van tweede teiling mogten willen hoogen, moeten de kosten van
het procesverbaal dat daaraan wordt opgemaakt voor hinnen teke-
ning nemen en onoverwijd in handen van den Notaris voldoen.

Een tweede. Het goed wordt bij de tweede teiling op Dingsdag den
dertienden September deses jaars, terzelfder ure en plaats als
deze eerste, bovendien laatste hooging opgehangen en daarna afge-
slagen en toegewezen aan den hoogsten en niette, laatste hooger of
aan dengenen die bij afslag daarboven heeft gemijnd, alles onver-
minderd het recht van ophouding voor de Verzoekers, waartoe zy
zich in elk geval het vermoegen voorbehouden, zonder alzidaar gebo-
den te zijn tot het betalen der premien van insaat, hooging of afslag.

Een derde. De koper moet het goed aannemen en den Staat waarin
het zich bevindt op den dag van den toeslag, van welk oogenblik af
het Staat voor zijn tekening en tot zijn schade en bate. Het goed wordt
verkocht zoo als het door de Verzoekers is beken geveest, met al hetgen
daar toe behoort, lusten en lasten en al hetgen aan de gebouwen aard-muur- en
regel vast is, zonder dat de Verzoekers ooit wegens enige verkeerde
opgave of anderszins aansprakelijk zijn. De koper wordt veronder-
steld door de daad van insaat, verhoging of mijning het goed wel te
kennen en daarvan geene breedere beschrijving te verlangen.

Een vierde. De koper kan het goed in genot en bezit aanvaarden op
den twee en twintigsten Februarij achttienhonderd vier en vijftig.

Een vijfde. De koper moet de grond- en alle verdere, zoodanig als
plaatselijke lasten, waarmede het goed bevoorrecht is en in het vervolg
bevoorrecht wordt, betalen te rekenen van den eersten Januarij aanstaande.

Een zesde. De betaling der Kooppenningen moet geschieden in Neder-
landsch Zilvergeld en in bankpapier en niet op eenige andere wijze,
in handen van de Verzoekers in ten Kantoor van den ondergetekenden
Notaris, vóór of uiterlijk op den eersten Februarij des aen-
staanden jaars.

Een zevende. De koper moet terstond na het sluiten van het Proces
Verbaal van toeslag, in handen van den Notaris, betalen tien ten honderd
van

Procedeblij
N.

van den koopprijs, benevens een half procent van de inzaatsom voor den
 inzetten, vijf procent van de verhooringen voor de hoogers en vijf procent
 daarvan in het gelyk. Deze kosten bestaan uit: Kogels, registratie, over-
 schrijving, Salvo's van den Notaris, van den afslayer en van de getuigen,
 die van afschrift uit de Processen Verbaal van Veiling, van aankondiging,
 veldtrekfelts met het Kadaster. Alle verdere kosten, waartoe deze Ver-
 lingen aanleiding geven. Indien het bedrag dezer kosten de betaalde tien
 ten honderd te boven gaat, moet het meerdere later op de eerste aanvraag
 aan den Notaris betaald worden.

Verwachting De koper, inzetten, of hoogers moeten, indien dit geoordeeld
 wordt, ten genoegen van de Verkoopers, Stellen, bergers, nevens den koper,
 inzetten of hoogers solidaire aansprakelyk voor de betaling der
 Kooppenningen en de nakoming dierze voorwaarden, onder afstand
 der voorregten by de Wet aan Bergers toegekend.

Van welke dezer voorwaarden is het periceel ingezet door
 den heer Kermanus Velthuisen, Ontvanger der directe
 belastingen van de Provincie op de som van vijf honderd
 en negentig gulden 590-

Solde liefgekogd dezer gulden 50-

en alzo het periceel behoort op te stellen in twintig gulden 620-

en na vermelding geteekend H. W. J. van

Waarvan het tegenwoordige periceel verbaal is opgemaakt in
 tegenwoordigheid van de Regeerders Velthuisen en Lijpenant hant
 en Lubbertus Tex van Velthuisen, bevoegd te Comptable van
 den Notaris bekende getuigen, welke, en middelegh met
 hun beting hebben en verclaren met standst makaske
 op van makaske, tengeyl de crage verclaren sich te hebben
 vanden som van het periceel hebben en voorged. op de al de
 verclaren en persone van Notaris bekend

H. ma kaske
 G. J. makaske
 Re: van Velthuisen
 L. Jansen
 H. W. J. van

Registreerd te Harderwyk, eenen een half
 blad, zonder renvoi, den vorden September acht
 tien honderd drie en vyftig, deel en en vyftig folio
 hardewijk drie en negentig versen van vier. bnt
 vangen sachtig kentlicht, met achten der zig

Procedeblad
 11.