

In het jaar achttienhonderd Zeventen Zestig, op
Woensdag den tienden April, des voormiddags om elf
uur, ten huize van Kall van de Sagel, te Emelo.
Ten verzoeken van Jan Reins landbouwer, wonende te Emelo.
Is door Egbert Julius Nitringa, notaris in het eerste
arrondissement der Provincie Gelderland, standplaat,
hebbende te Wunspeet, in tegenwoordigheid van de twee
hiernagenaemde getuigen:

N^o 3475.
1867.

Afschrijft uitgegeven van de
Kantoor van de Notaris
te Soesteren, den 10 de Junij des 1867, mede
betreft de notitie van de
1. Janstje van Lomenen
2. Hendrik Kellakowski

Overgegaan tot de eerste veiling of inzet van de volgen-
de onroerende goederen gelegen te Emelo, bij het kadastraal
in de gemeente Emelo voorkomende in sectie F.

Eerste Perceel.

Een stuk bouwland, de sommers:
213, twee honderd dertien, hakhout, groot tien roeden Zeven-
tig ellen.
557, vijf honderd een en vijftig, bouwland, groot vijftig roe-
den twintig ellen.

Tweede Perceel.

Een huis en erf met tuin en bouwland, de geheele sommers:
659 zes honderd negen en vijftig, huis en erf, groot zes
roeden dertig ellen.
77 Zeven en Zeventig, bouwland, groot negen roeden
tachtig ellen en
het wettelijk gedeelte zooals behoorlijk is afgescheiden,
van sommers 76 Zes en Zeventig, bouwland, geheel groot
vijf en twintig roeden twintig ellen.

Derde Perceel.

Een huis en erf met bouwland, het heele sommers 658
Zes honderd acht en vijftig, huis en erf, groot vier roeden
twintig ellen en
het wettelijk gedeelte zooals behoorlijk is afgescheiden,
van sommers 76 Zes en Zeventig, bouwland, geheel groot
vijf en twintig roeden twintig ellen.

Welke onroerende goederen aan den verzoeker wettig toe-
behooren als door hem verkregen bij procesfenverbaal van
veiling opgemaakt door slechter Campegius Lambertus
Nitringa, notaris te Wunspeet, den vijftienden en negen
en twintigsten December achttienhonderd twee en vijftig,
overgeschreven ten kantore van hypotheekente Arnhem, den
Zestienden februarij achttienhonderd drie en vijftig, Deel
twee honderd vijf en twintig, sommers twee en Zeventig.

De kroopsvoorwaarden zijn de volgende:
Artikel ten. De veilingen geschieden volgens plaatselijk
gebruik, bij inzet, hooring, afslag en wijning.
Artikel twee. De goederen worden bij de tweede veiling

3483

of toeslag op eene bepaalde som boven de laatste
hooging opgehangen, daarna afgedragen en toegeere,
Ten dan de hoogste inzetters, laatste hoogers of aan diegenen
die daarboven mijnen, alles onverminderd het recht van op-
houding voor den verzoeker, maar toch zij zich het vermogen voor
behouwt, Zonder in Zoodanig geval verplicht te zijn tot het be-
salen des premien van inzet, hooging en gelag.

Artikel Drie. De koopers moeten de goederen aannemen
in den staat, waaren die zich thans bevinden met alle
lasten en lasten, rechten en verplichtingen, heerschende en
lydende dienstbaarheden, zichtbare en verborgene, als die
hebben en bezitten, niet althoogeen aan de gebouwen oord.
muur- en nagelwast is en daartoe door bestemming behoort,
wordende de koopers geacht hun gekochte wette kennen en
daarvan geene nadere beschrijving te verlangen.

Artikel Vier. Alle uitgangen, thinsen of andere buiten,
gerrone lasten, waarmede de goederen mochten bestraft zijn,
komen ten laste van de koopers en moeten door hen voldaan
worden, Zonder dat zij daarvoor enige schadevergoeding
of vermindering van kooppenningen mogen vorderen.

Artikel Vijf. De koopers kunnen hun gekochte op den
eersten november aanstaande in getoten bezit aanvaar-
den.

Artikel Zes. Alle Zoolands-als plaatselijke lasten en be-
lastingen welke van de verkochte goederen gheheven
worden, komen te rekenen van den eersten Januarij aan-
staande, ten laste van de koopers.

Artikel Zeven. De betaling der kooppenningen moet ge-
chieden aan handen van verzoeker, ten kantore van den
ondergeteckenden notaris, vóór of uiterlijk op den eersten
november aanstaande.

Artikel Acht. De koopers zijn verplicht terstond na den
toeslag te betalen tien ten hondere van en boven de koop-
penningen, benevens de inzet- hoog- en gelaggelden, welke
gelden zullen strekken tot goedmaking der kosten van
Legels, registratie- en overschrijvingsrechten en verdere op
deze verkoop loopende, wordende de premien van in-
zet gerekend op een half percent en die van verhooging
en gelag op vijf ten hondere.

Indien het bedrag dezes kostens de betaalde tien ten
hondere te boven gaat, moet het meerdere later, op deeer-
ste aanvrage aan den notaris worden terhand gesteld.

Artikel Negentien. Jedes inzetter, hooger of koper, moet
indien zulks gevorderd wordt, stellen een of meer borgen
ten genoege van verzoeker, welke borgen met hem solidair
aansprakelijk zijn, vóór de betaling der kooppenningen

