

N: 1038 Hypotheek

Voor mij Dirk Hoffmann, Notaris, standplaats hebbende te Nunspeet, verscheen in tegenwoordigheid der nu te noemen, mij notaris bekende getuigen:

Heendrik Maaske, arbeider, wonende te Ermelo, die verklaarde ter leenontvangen te hebben van, en alzo te die zake schuldig te zijnde Spaar. en Bewaarbank, gevestigd te Nunspeet, de som van dué honderd vijftig gulden.

Welke Spaar. en Bewaarbank ten deze wordt vertegenwoordigd door den Commissaris, Secretaris, formingmeester, den Heer Hendrik Adolf van Baarle, gemeente, ontvanger, wonende te Nunspeet, die alhier mede verscheenen, verklaarde in zijne voormelde betrekking bovenstaande Schuld. bekentenis niet na te melden recht van hypotheek en verder verbintenissen voor en ten behoeve van gemelde Spaar. en Bewaarbank te Nunspeet aan te nemen.

De Comparant verklaarde zijn overgekomen: dat de geleende gelden ten allen tijde opeeschbaar en aflosbaar zullen zijn na eene voorafgaande opzegging van drie maanden:

dat van de verschuldigde hoofdsom eene rente zal worden betaald, berekend tegen vier ten honderd in het jaar, ingaande den eersten April des jaars en te voldoen ieder jaar op den verschijndag, voor het eerst den eersten April negentien honderd vier en zoot vervolgens.

tot meerdere zekerheid vande teruggaf der geleende gelden met den daarop verschuldigten interest en vande gemakte kosten, verklaart de Comparant, Schuldendiar ten behoeve van gemelde Spaar. en Bewaarbank te Nunspeet het recht van eerste hypotheek te verleenen op:

het altijd duerend ucht van erfspacht met het daarop door den Schuldenaar nieuwgebouwd woonhuis, op het perceel grond gelegen te Ermelo - in eigendom behoorende aan de Kerk der Nederduitsch Hervormde Gemeente te Ermelo - kadastraal bekend gemeente Ermelo Sectie F. nummer 322, bouwland, groot vier en veertig are, vijftig centen.

De Comparant verklaren, dat zij ten zake van deze geldleening met hypotheek de volgende bedingen hebben gemacht:

Artikel Eén. De betaling vande rente der geleende gelden moet geschieden op den verschijndag, uiterlijk binnen acht dagen daarna, ten kantore van gemelde Spaar. en Bewaarbank, en zonder eenige korting of schuldvergelijking.

Artikel Twee. Het verbonden onroerend goed moet ongestaat van onderhoud worden gehouden, waaraan de Schuldeischerfe ten allen tijde onderzoek mag laten doen; het mag zonder schriftelijke toestemming vande Schuldeischerfe niet van aard of bestemming worden veranderd, niet worden verhuurd en nooit met beding van vooruitbetaling der huurspenningen; met gene sif dienstbaarheden noch met meerdere zakelijke rechten worden bezwaard en niet worden verveerd.

Artikel Drie. Het gebaun moet worden verrekend in eene

Nederlandsche Brandvaarboegmaatschappij
ter keuze van de Schuldeischerey tegen het bouw-
waarde onzal de Schuldenaars, jaarlyks bij de be-
taling der bedongen int wesen door overlegging der kassabanten
moeten doen blyken van de betaling van het deswege van
rekschade aan het verborren perceel de Schuldeischerey
of de verdere wettige houder van de grofe deser acte geschiedt
van alle rechten, welke de Schuldenaars als eigelaars van het
verreperde perceel tegende brandvaarboegmaatschappij zal
hebben.

Artikel Vier. Door niet nakoming of door overbeding van
een aangemaakte bedingen, bij ontstane brand en in het
geval van artikel 508 van het Wetboek van Burgerlyke
Rechtvordering, worat de hoofdsom terstond opschryf-
en teande Schuldeischerey, zonden dat de Schuldenaars
een bevel of andere soortgelijke acte vooraf behoef te worden
in gebreke gesteld van bere vordren de teruggaaf der hoofd-
som met ten int erst tot den dag der teruggaaf en vande
gemaakte kosten.

Artikel Vijf. Wanneer niet terstond aande vordering
wordt voldaan en in het algemeen bij gebreke van behorlyke
voldoening van hoofdsom of rente, is de Schuldeischerey
of de verdere wettige houder der grofe deser acte onversch-
pelyk gemachtigd het verborren onroerend goed in het open-
bedar volgens plaatselyke gebruiken ten overstaan van een
notaris te doen verkoopen, ten einde uit de opbrengst te verha-
len, zoorel de hoofdsom als de renten en de kosten.

Artikel Zes. Alle kosten, ook die, welke de Schuldeische-
reys tot behoud en ter uitvoering van haar recht heeft noo-
dig geoordeeld te maken, komen ten laste van den Schuldenaar.

Artikel Zeven. Bij willige verkoopning van het onroerend
goed heeft geene xuisering plaats van het krachtens dese
acte te vestigen hypothecair verband.

De Comparanten verklaren, dat zy, ook voor daden van
gerechtelyke ten uitvoerlegging, domicilie kiezen ten kantore
vanden te Nunspeet standplaat hebbenden notaris.

De Comparanten zijn mij notaris bekend.

Waarvan Acte in minnuit opgemaakt, is verleeden
te Nunspeet ten kantore van mij notaris, den negenden April
negentien hondend drie, in tegenwoordigheid van Gerrit
Jan Nijholt, Notarisleuk, wonende te Nunspeet, en Ger-
rit Jan Militie, landbouwer, wonende te Doornspijk,
als getuigen.

Na voorlezing hebben de Comparanten, de notaris onder
getuigen dese acte onmiddellyk onderteekent.

H. Makaske.

O. Marl.

G. J. Nijholt

G. J. Militie

D. J. Offmann
Notaris

13. 1. 20
3 maatschap 5 een
Cent

Erste Ge
van het B
bank, g
lijst ten

N: 13. Geregistreerd te Marderwijle den elfden April 1900 drie. deel 81 folio
3 recto/rak 5 een blad geen penwaai. Ontvangen voor recht een gulden tuintig
cent f 1.20

De Ontvanger.

Kerslus

Eerste Grosse uitgegaventen verzoeken
van het Bestuur der Spaan. on Bewaar.
bank, gevestigd te Nunspeet. den twintigsten Mei negontien honderd drie.

D.H.

Borderel ingeschreven
te Denhem 13 Apr 1903.
deel 206 n: 27.