

Hypotheek

Wij, myn Dink Hoffmann, Notaris standplaats hebbende te Kimppeet, verscheen en tegenwoordigheid der na te noemen mijner notaris beken- de getuigen.

Jerret Jan Habaste, landbouwer, wo- nende te Emelo

Die verklaarde te ziele ontvangen te hebben van en alzo te dien zake schuldig te zijn aan den Heer Johannes Marinus van Dingen, bakker, wonende te Hilversum, een som van twee hon- dert gulden; en verklaarde de alhier mede versche- ren Cornelis Johan van Rooijen, Candidaat notaris wonende te Kimppeet, bovenstaande schuld beken ten met na te melden recht van hypotheek en verdere ver- bintenissen voor en ten behoeve van den schulde- scher aan te nemen, als zijnde daartoe morde- lijk door hem gemachtigd.

De comparanten verklaarden te zijn overeenge- komen

dat de geleende gelden ten allen tijde opeischbaar en aflosbaar zullen zijn na eenre voorafgaande opzegging van drie maanden.

dat van de verschuldigde hoofdsom een rente zal worden betaald berekend tegen vijf ten honderd in het jaar, gerekend te zijn ingegaten den twintig- sten Junij deses jaars ten te voldees ieder jaar op den verschijn dag voor het eerst op den twintigsten Junij negentien honderd zes en zoo vervolgens.

Tot meerder zekerheid van de teruggaaf der geleende gelden met den daarop verschuldigten in- terest af van de gemaakte kosten, verklaart de com- parant schuldenaar ten behoeve van desz schulde- rischer het recht van hypotheek te verleenen op

1. Het huis met bouwland gelegen te Emelo, kada- traal bekend gemeente Emelo, Sectie Frommer 1404 groot alhier aren, vijfenveertig centiares.
2. Een stuk heidegrond bij het dorp Emelo uitmaken- de een gedeelte van de Zuidwestzijde van het perceel kadastraal bekend gemeente Emelo Sectie Frommer 1431 en een stuk heidegrond aldaar uitmaken- de een gedeelte van de Zuidwestzijde van het per- ceel kadastraal bekend gemeente Emelo, Sectie Frommer 1302, te zamen groot ongeveer zeven- endertig aren, zo als op het terrein kennelijk is afgebeeld en als door den schuldenaar is verkre- gen blijkens onderhandsche acte geregistreerd als volgt, geregistreerd te Landerwijf den negenden Fe-

bladen 1900 vijf deel 37 folio 84 rechte
rak 4. Enz. blad gezet ten voor. Met
rangens voor recht wegens overkoop van
perceel 1 / 480. van perceel 2 / 320. van
perceel 3 / 3. van perceel 4 / 3. tezamen veertien
guldens. De Ontvanger / gelyckend / Verloofte en
voorgeschreven ten hypotheekkanon te Breda
dubbel den 1 Februarij deses jaars in deel 1153 num
mer 2, worden de meer in het bijzonder verbon
den zoodanig deel van gemeld perceelen Enz.
sectie Enz. nummer 1491 en 1302 als uitkracht
van gemeldes titel na de uitbreting bij het ka
dadraale register ten name van de schulde
naar zal worden gesteld.

De comparanten verklaarden, dat zij ten
zake van deze geldleening met hypotheek de vol
gende bedingen hebben gemaakt.

Artikel Een De betaling van de rente der ge
leende gelden moet geschieden op den verschijp dag
uiterlijk binnen acht dagen daarna, ten huize en
in handen van den schuldeischer of diens lasthebber
en zonder eenige korting of schuldvergelijking.

Artikel Twee Het verbonden of bezonden goed
moet in goeden staat van onderhoud worden gehou
den, wafers naar de schuldeischer ten allen tijde ord
derzoek mag laten doen, het mag zonder schriftelijke
toestemming van den schuldeischer niet van aard
of bestemming worden veranderd, niet worden ver
huurd en moet met beding van vooruit betaling van
huurprijningen, met geefte en diens tobaarkedden, noch
met meerdere zakelijke rechten worden bezwaard en
niet worden vervreemd.

Artikel Drie De gebouwen moeten worden verzekerd
in een Nederlandische brandwaarborg maatschappij
ter keuze van den schuldeischer tegen het bouwwaarde en
zal de schuldenaar jaarlijks bij de betaling der bedongen
rente door overlegging der kwitantie moeten doen blij
ken van de betaling van het deswege verschuldigde over
het afgelopen jaar, wordend ingeval van brandschade
aan het verbonden perceel des schuldeischer of de verdere
wettige houder der grofse dixer acte gesubrogeerd in alle
rechten, welke de schuldenaar als eigenaar van het vozekte
de perceel tegen de brandwaarborg maatschappij zal hebben.

Artikel Vier Door nietnaboming of doeroverheding
van een dergemachte bedingen bij openbaren brand in
het geval van artikel 508 van het Wetboek van Burgerlijk
Rechtsvordering wordt de hoofdtom ten toornde openphber
Den kan de schuldeischer zonder dat de schuldenaar door

1. H. H. van der Vliet
Kun. Kon. d. v. v. v.

J. H. v. v.

een bevel of andere soortgelijke acte voor af behoeft te worden uitgegeven als oorseldd. En de vorderen de teruggaaf des hoofden met de eerste bet den dag der teruggaaf ten van de gemaakte kosten.

Artikel 2^o. Wanneer niet te worden aan die vordering wordt voldaan in of het algemeen bij gebreke van behoudelijke voldoening van de hoofden of de schulden is des schulden schulden of de vorderen wettige houder der groote deneracte onherroepelijk gemachtigd het verbonnen. Dit is een goed in het openbaar rolochis plaatselijke gebreken. ten voorstaan van een notaris te doen verkopen ten einde uit de opbrengst te verhalen, zoowel de hoofden als de vorderen en de kosten.

Artikel 3^o. Alle kosten, ook die welke des schulden schulden behouden ten uitvoering van zijn recht heeft noodig geoordeeld te maken, komen ten laste van de schulden.

Artikel 4^o. Bij wettige verkoop van het onroerend goed heeft eenige verandering plaats van het krachtens deneracte te overnemen hypotheek aan verband.

De comparanten verklaarden dat zij, ook vordagen van gerechtelijke ten uitvoering, dommele hier en ten kantore van den testuilspeet standplaats hebben, den notaris.

De comparanten zijn mij notaris bekend.

Daarvan Acte is in mijn naam opgemaakt is verleden testuilspeet ten kantore van mij notaris den zelden feuli regentien honderd vijf, in tegenwoordigheid van Gerrit Jan Nijholt, notaris, en Willem van Sloten, Carnuertszoon, smid. beiden wonende te Karspeet als getuigen.

Na voordering hebben de comparanten de notaris en de getuigen deneracte onmiddellijk onderteekend.

G. J. Matuske
C. J. Nijholt
W. van Sloten
D. J. O. J. Mann
Notaris

N^o 349. Geregistreerd te Harderwijk den achtsten feuli 1905 vijf deel 64 folio 64 reets vak 7. Twee bladen geen reswoor. Ontvangert voor recht een gulden tervintig cent.

De ontvangert
Kersting
Ingeschreven te Harderwijk
3 feuli 1905 deel 226 n^o 197

Leve de Groot, uitgegeven ten vergoede van
aan de Groot, uitgegeven van de Groot
in de Groot, uitgegeven van de Groot
ten vergoede van de Groot.

U. 17000000000

U. 17000000000
U. 17000000000
U. 17000000000

W. 17000000000

D. 17000000000
17000000000

N. 17000000000. Geregistreerd te
1900 v. j. deel 170 folio 6 yrecto
O. 17000000000 voor recht
1700

17000000000
17000000000

Eerste Gr. uitgegeven ten verzoeken van
den heer Johannes Mannus van Dungen
te Hilversum. den eerste Augustus negen
tien honderd vijf.

D. 17000000000

den verkeer
hebbende
al is inge
hier inge
verschuldigd
al van brand
is chier of d
verschuldigd
aan wanke
schappij zal
of dobt over
W. 17000000000
doet van B
stord op e
te schulden