

Not. Termaat d.d. 25-08-1874

In de kantlijn:

Nr. 1918
1874

Afschrift uitgegeven.

Tekst:

Op den vijf en twintigsten augustus achttienhonderd vier en zeventig verschenen voor Hendrik Christiaan Termaat, notaris in het eerste arrondissement der provincie Gelderland, standplaats hebbende te Harderwijk in tegenwoordigheid der twee gemelden getuigen: -----

Reintje Gerritsen zonder beroep, wonende te Hierden gemeente Harderwijk, op de De bij deze acte verklaart te schenken en alzoo in vollen en vrijen af te staan en over te dragen aan: -----

Ten Eerste haren zoon Jan Poolen houtkoopster wonende te Hierden voormeld, -----

Een stuk hooiland, gelegen op den Hagenmeen te Hierden volgens de kadastrale gemeente Harderwijk van sectie A de nummers 1078 duizend acht en zeventig en 1079 duizend negen en zeventig groot drie en negentig aren, tien centiaren. -----

Door de schenkster verkregen bij koopacte op den zeven en twintigste december achttienhonderd drie en zeventig verleden voor den ondergeteekenden notaris; overgeschreven ten kantore van hypotheken te Arnhem den zeven en twintigsten januari daaropvolgende in deel vijfhonderd drie en negentig nummer zeven en zeventig. -----

Ten Tweede hare dochter Petertje Poolen zonder beroep echtgenoot van en ten deze behoorlijk bijgestaan en gemachtigd door Teunis Hop Evertszoen landbouwer wonende te Hierden voormeld -----

Een stuk grasland De Tweede Mat op de Lange El genaamd gelegen te Hierden volgens de kadastrale gemeente Harderwijk sectie A de nummers 275

Tweehonderd vijf en zeventig, weiland, groot zeventig aren vijftig centiaren, 276 tweehonderd zes en zeventig, zand, groot 2 aren tien centiaren -----

Door de schenkster verkregen bij proces verbaal van veiling op den dertienden en twintigsten september achttienhonderd drie en zeventig opgemaakt door den ondergeteekenden notaris en overgeschreven te voormelde hypotheekantore te Arnhem den veertienden oktober daaropvolgende in deel vijfhonderd acht en tachtig nummer zeventig -----

Ten Derde hare dochter Wijmpje Poolen zonder beroep, echtgenoot van en ten deze behoorlijk bijgestaan en gemachtigd door Wouter Wouters Janszoen landbouwer wonende te Hierden voormeld -----

De onverdeelde helft van een stuk hooiland de Vier Mat genaamd, gelegen op den Hagenmeen te Hierden volgens de kadastrale gemeente Harderwijk van sectie A nummer 1060, duizend zestig, geheel groot negen en zeventig aren, vijftien centiaren -----

Door den schenkster krachtens huwelijksgemeenschap met haren gemelde man verkregen bij acte van scheiding op den twaalfden december achttienhonderd zeven en vijftig verleden voor den notaris Egbert Julius Vtringa te Nunspeet overgeschreven ten kantore van hypotheken te Arnhem den negen en twintigsten januari daarop volgende in deel driehonderd en twaalf nummer negen -----

Ten vierde haren zoon Reint Poolen landbouwer wonende te Hierden voormeld -----
De onverdeelde helft van een stuk hooiland gelegen op de Middelste Kampen te
Hierden volgens de kadastrale gemeente Harderwijk van sectie A de nummers 239,
twee honderd negen en dertig en 240, twee honderd veertig tezamen groot zes en
vijftig aren tachtig centiare -----

Door den schenkster verkregen krachtens huwelijksgemeenschap met haren
meergenoemde man verkregen bij koopacte op denzelfden februari
achttienhonderd acht en vijftig verleden voor den notaris Johan Daniël Cornelis Carel
Willem de Mol te Harderwijk overgeschreven ten kantore van hypotheke te
Arnhem den twee en twintigsten februari daaropvolgende, in deel driehonderd vier
en dertig nummer zes en dertig -----

De begiftigden, alhier tegenwoordig, verklarende voorschreven goederen in
schenking aan te nemen -----

De begiftigden kunnen het geschonkene terstond in genot en bezit aanvaarden en
daarmee handelen naar welgevallen -----

De lasten en belastingen van het geschonkene geheven wordende, komen vanaf
heden ten laste van de begiftigden -----

Ten slotte verklaart de schenkster van het geschonkene geen meerdere titels of
bewijzen van eigendom te bezitten en bij haar bekend te zijn en ook onbewust te
wezen of uit enig stuk blijkt dat daarvan meerdere overschrijving op de openbare
registers heeft plaatsgehad -----

-----Waarvan acte-----

Verleden te Hierden voormeld ten huize van de bovenvermelde schenkster in
tegenwoordigheid van Hendrikus Haklander en Jan Hendriksen Beelen, landbouwers,
beiden wonende te Hierden, voormeld, getuigen evenals de vermelde personen, den
notaris bekend, die deze acte in minuut onmiddellijk na voorlezing hebben
geteekend met de schenkster, de begiftigden en den notaris.

R. Gerritsen

J. Poolen

P. Poolen

T. Hop

W. Poolen

W. Wouters Janszoon

R. Poolen

J.H. Beelen

H. Haklander

H.C. Termaat

Ter regeling der registratieregten verklaart de ondergeteekende notaris dat
vorenstaande perceelen eene **onzemieerde** huurwaarde hebben; wel:

Het eerst gemelde perceel van dertig gulden;

Het tweede gemelde perceel van vijf en twintig gulden;

Het derde gemelde perceel van vijf en twintig gulden;

Het vierde gemelde perceel van vijftien gulden.

H.C. Termaat

Geregistreerd te Harderwijk den negen en twintigsten Augustus 1800 vier en zeventig. Deel 65 folio 18 verso vak 5. Twee bladen zonder renvooi; ontvangen voor regt van schenking voor perceel 1 f 15,--, voor perceel 2 f 22,50, voor perceel 3 f 12,50 voor perceel 4 f 7,50. Tezamen voor regt f 57,50 met de 38 opcenten ad 21,85 uitmakende negen en zeventig gulden vijf en dertig cent.

De ontvanger

De Lange

f. 79,35

Enkele opmerkingen:

De notaris komt voor deze gelegenheid aan huis. Dit was in die periode niet ongewoon, er hoefde geen noodzaak aan vast te zitten (ziekte of iets dergelijks). Reintje heeft nog ruim 14 jaar geleefd na deze actie. Het kan gewoon handig geweest zijn.

Reintje is verstandig: haar 4 overgebleven kinderen zijn allen volwassen en gehuwd. Ze kunnen dus wel een aardigheidje gebruiken. Zo te zien houdt ze echter wel de regie in handen, ze geeft nog niet alles weg.

Op het eerste gezicht lijkt het of de kinderen alle 4 een even groot deel krijgen. Maar als je dan aan het einde van de acte de huurwaarde leest, die de notaris moet vermelden i.v.m. de registratie, dan blijkt dat de diverse waarden wel degelijk verschillen. Er zit echter wel een lijn in: Het oudste kind (Jan) krijgt in dit geval de percelen met de hoogste huurwaarden. Met de leeftijd aflopend worden de percelen ook lager gewaardeerd. Reind krijgt als jongste het minst waardevolle perceel. Bovendien zijn de eerste twee percelen zeer recentelijk aangekocht door Reintje. Het ziet er naar uit dat deze actie goed voorbereid geweest is.

